



Testando conhecimentos – Situação Problema– Direitos Reais

Situação problema:

Fugêncio tomou posse de um terreno aparentemente abandonado, de forma pacífica, em 01/01/2018. Neste imóvel, construiu uma casa para moradia própria, produziu horta de subsistência, aparou o mato e plantou grama, cuidando da propriedade como se dono fosse.

Ascânio, ao tomar ciência de tal situação, 6 meses após a invasão e, na qualidade de real possuidor do imóvel adquirido de forma onerosa há mais de 2 anos, resolve tomar providências para reaver o bem.

Pergunta-se:

- a) Ascânio tem legitimidade para reaver a posse do terreno?
- b) Qual seria o instrumento processual para tanto?
- c) Se a ação for distribuída na data de 20/12/2018, qual seria o rito? Explique.
- d) Se ao final Fugêncio perder a ação, como ficariam as benfeitorias feitas no imóvel?